

**АНЕКС - Ђ УГОВОРА**  
**О РЕГУЛИСАЊУ МЕЃУСОБНИХ ОБАВЕЗА У ПОСЛОВИМА**  
**ОСИГУРАЊА ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ СТАМБЕНИХ**  
**КРЕДИТА**

1. **Националне корпорације за осигурање стамбених кредита** (у даљем тексту овог уговора: Корпорација), са седиштем у Београду, улица Кнеза Милоша 20, коју заступа Маја Косовчевић, в.д. директора Корпорације,  
Матични број 17613120  
Порески идентификациони број 103539077  
Број рачуна 840-924621-77 код Управе за трезор.

и

2. (у даљем тексту овог уговора: Банка), са седиштем у , улица, коју заступају, председник , и , члан Извршног одбора Банке,  
Матични број:  
Порески идентификациони број:  
Броје рачуна:

**Члан 1.**

**УВОДНЕ ОДРЕДБЕ**

- Одлуком о мерама за очување стабилности финансијског система у вези с кредитима индексираним у страној валути („Службени гласник РС“, бр. 21/2015, у даљем тексту: Одлука), а која уређује мере и активности које је банка дужна да примени у вези са стамбеним кредитима у швајцарским францима и другим кредитима индексираним у страној валути одобреним физичким лицима, предвиђено је да банка не може наплатити накнаду за предузимање мера и активности у складу са овом одлуком, као ни трошкове које може имати у вези с тим мерама и активностима.
- Имајући у виду да су банке у складу са Одлуком у обавези да и корисницима чији су кредити осигурани код Националне корпорације, понуде четири модела закључења анекса уговора којим би се изменили услови отплате кредита и у намери да се корисницима осигураних кредита који се буду определили за закључење истог омогући предузимање радњи без додатних трошкова, закључује

се анекс Уговора о регулисању међусобних обавеза у пословима осигурања потраживања по основу стамбених кредита.

## Члан 2.

У члану 9. Уговора о регулисању међусобних обавеза у пословима осигурања потраживања по основу стамбених кредита, досадашњи став 12 мења се и гласи: „Банка се обавезује да два пута месечно и то 10. и 25. у месецу, достави Корпорацији у електронској форми извештај који садржи детаљне податке о свим осигураним стамбеним кредитима, осигураним кредитима који се репрограмирају по Програму финансијске подршке грађанима Републике Србије из 2011. године, осигураним кредитима код којих су радње предузете у складу са препоруком Бан 1/2013 Народне банке Србије и осигураним кредитима код којих су радње предузете у складу са Одлуком Народне банке Србије“.

## Члан 3.

После прилога бр. 9 УСЛОВИ И СПИСАК ПОТРЕБНИХ ДОКУМЕНАТА ЗА РЕПРОГРАМИРАЊЕ КРЕДИТА ФИЗИЧКИХ ЛИЦА У СКЛАДУ СА ПРЕПОРУКОМ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ, додаје се нови:

Прилог бр. 10 УСЛОВИ И СПИСАК ПОТРЕБНИХ ДОКУМЕНАТА ЗА ПРЕДУЗИМАЊЕ РАДЊИ У СКЛАДУ СА ОДЛУКОМ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ

### **КРЕДИТИ ИНДЕКСИРАНИ У ШВАЈЦАРСКИМ ФРАНЦИМА КОД КОЈИХ СЕ ВРШИ КОНВЕРТОВАЊЕ У КРЕДИТ ИНДЕКСИРАН У ЕВРИМА**

#### **Услови:**

**Слање захтева за реструктуирање:** Постоји обавеза слања захтева банке преко портала Корпорације;

**Документација која се шаље уз захтев преко портала:** Последња ажурна документа која банка има у свом поседу ( укључујући обавештење банке упућено кориснику у погледу износа који је урачунат у превремену отплату кредита по основу наплаћених средстава применом једнострано повећане камате );

**Плаћање административног трошка и премије:** Банке немају обавезу плаћања административног трошка или премије;

**Издавање полисе:** Постоји обавеза Корпорације у смислу издавања полисе по захтеву банке;

**Рок отплате кредита:** Могућност продужења уговореног рока у складу са Одлуком;

**Године живота:** Максимум 72 године са даном завршетка отплате кредита, односно максимално за период продужења у складу са Одлуком;

**Примена и начин реализације:** У складу са Одлуком;

**Измена уписа хипотеке у надлежном регистру:** Постоји обавеза достављања доказа о измени уписане хипотеке.

**Потребна документа:** Стандардна форма анекса уговора о кредиту у којем ће бити дефинисани услови конвертовања у складу са Одлуком.

Доказ о измени хипотеке, заједно са документима на основу којих је извршена измена, потребно је доставити по преузимању истог од стране банке.

## **КРЕДИТИ ИНДЕКСИРАНИ У ШВАЈЦАРСКИМ ФРАНЦИМА КОД КОЈИХ СЕ НЕ ВРШИ КОНВЕРТОВАЊЕ У КРЕДИТ ИНДЕКСИРАН У ЕВРИМА**

**Услови:**

**Слање захтева за реструктурирање:** Постоји обавеза слања захтева банке преко портала Корпорације;

**Документација која се шаље уз захтев преко портала:** стандарна документа уз захтев заједно са већ закљученим анексом (мисли се на последња ажурна документа која банка већ има у свом поседу, укључујући обавештење банке упућено кориснику у погледу износа који је урачунат у превремену отплату кредита по основу наплаћених средстава применом једнострано повећане камате);

**Плаћање административног трошка и премије:** Банке немају обавезу плаћања административног трошка или премије

**Издавање полисе:** Постоји обавеза Корпорације у смислу издавања полисе по реструктурираном захтеву

**Рок отплате кредита:** Могућност продужења уговореног рока у складу са Одлуком;

**Године живота:** Максимум 72 године са даном завршетка отплате кредита, односно максимално за период продужења у складу са Одлуком;

**Примена и начин реализације:** У складу са Одлуком;

**Измена уписа хипотеке у надлежном регистру:** У складу са пословном политиком банке, Корпорацији није потребно достављати доказ о измени уписане хипотеке.

**Потребна документа:** Стандардна форма анекса уговора о кредиту у којем ће бити дефинисани услови отплате кредита у складу са Одлуком, потребно је фотокопију анекса доставити Националној корпорацији на увид, приликом слања захтева преко

Портала Корпорације, такође уз захтев се достављају и последња ажурна документа која банка већ има у свом поседу.

#### **НАЧИН ИЗВЕШТАВАЊА**

Банка се обавезује да извештаје о кредитима код којих су радње предузете у складу са Одлуком, доставља кроз извештај о осигураним кредитима два пута месечно и то 10. и 25. у месецу.

#### **Члан 4.**

Овај Анекс чини саставни део Уговора.

#### **Члан 5.**

Све остале одредбе Уговора остају непромењене.

#### **Члан 6.**

Овај Анекс сачињен је у четири истоветна примерка, по два за сваку уговорну страну.

#### **Члан 7.**

Овај Анекс ступа на снагу даном потписивања.

У Београду, дана ..... марта 2015. године